
KINPER
Construtora e Incorporadora
9 ANOS INCORPORANDO SONHOS


Baobá 28
RESIDENCE
Onde seus sonhos criam raízes


EXISTEM ÁRVORES QUE NASCEM
PARA DAR SOMBRA.
OUTRAS, PARA DAR FRUTOS.
MAS O BAOBÁ NASCE PARA
ATRAVESSAR O TEMPO.
BAOBÁ MAIS QUE UMA ÁRVORE
NA NATUREZA, O BAOBÁ É CONHECIDO COMO UMA ÁRVORE DE FORÇA, MEMÓRIA E PROTEÇÃO.
EM MUITAS CULTURAS, ELE É SÍMBOLO DE SABEDORIA, ANCESTRALIDADE, COMUNIDADE E PERMANÊNCIA.



O BAOBÁ RESIDENCE
& SUA ARQUITETURA

Não é apenas um condomínio bem localizado.
É um condomínio bem desenhado em um local insubstituível.

BAOBÁ28 RESIDENCE

Mais do que um prédio, ele representa um lugar para pertencer. Um espaço onde a vida acontece de verdade: o primeiro café da manhã na casa nova, a chegada depois de um dia longo, o riso das crianças, os encontros em família, os planos que saem do papel e começam a ganhar forma.

É ali que alguém começa uma nova fase.
É ali que um sonho deixa de ser futuro
e passa a ser endereço.

7 PAVIMENTOS

28 APARTAMENTOS

LOTE DE 870 M2

GARAGEM + ELEVADOR



ARQUITETURA AUTORAL

1. SACADAS

Cada apartamento foi pensado para ser funcional, confortável e acolhedor. Cada detalhe do projeto carrega uma intenção: oferecer praticidade no dia a dia, segurança para quem mora e beleza para quem sonha em viver melhor.

2. PORTARIA

Assim como a árvore baobá marca presença pela sua força e proteção, a entrada do residencial funciona como um portal simbólico: ela protege, recebe e anuncia que aquele espaço foi pensado para pertencer.







PORTA DE ACESSO

A fachada, o paisagismo, a iluminação e os detalhes arquitetônicos criam uma primeira impressão de elegância e confiança. A portaria comunica que o Baobá 28 não foi feito apenas para ser visto, mas para ser sentido. Cada chegada deve transmitir a ideia de tranquilidade, segurança e orgulho.



PORTARIA
& ENTRADA

A portaria do Baobá 28 Residence é mais do que a entrada de um edifício. Ela é o primeiro contato com a sensação de chegar em casa.

HALL
& ELEVADOR

Mais do que bonito, ele é funcional.
Mais do que funcional, ele tem presença.





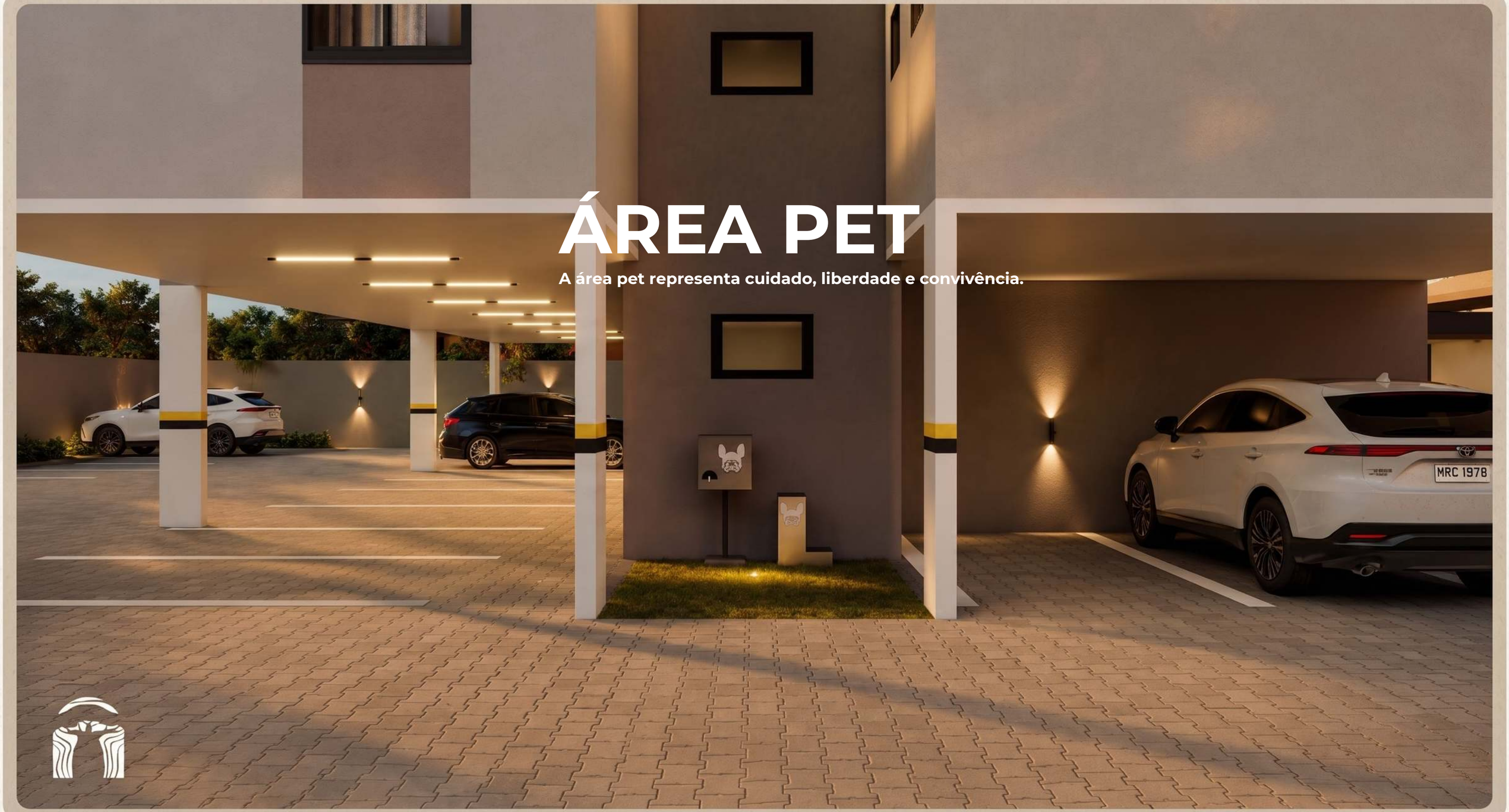
SALÃO DE FESTAS

É o ambiente dos encontros, das celebrações e das histórias compartilhadas.
Um espaço pensado para reunir família, amigos e pessoas queridas com conforto, beleza e praticidade.
Assim como o baobá acolhe todos sob sua sombra, o salão de festas acolhe os momentos especiais da vida.
Porque morar bem também é ter onde celebrar.



ESPAÇO KIDS

O espaço ideal para as criancas de 2 a 8 anos poderem brincar, se divertir e encontrar os amigos.
Com toda segurança e tranquilidade dos país.



ÁREA PET

A área pet representa cuidado, liberdade e convivência.

GARAGEM
& ESPAÇO KIDS



1. VAGAS COBERTAS

Esse diferencial mostra que o empreendimento foi planejado para a vida real. Não apenas para ser bonito, mas para funcionar bem. Para facilitar a rotina. Para tornar cada chegada mais confortável e cada saída mais tranquila.

2. ESPAÇO KIDS

É o ambiente onde as crianças podem brincar, imaginar, descobrir e crescer com mais liberdade. Um espaço criado para transformar o cotidiano em momentos leves, seguros e cheios de alegria.

APARTAMENTO
SINGLE
60 M2



APARTAMENTO
FAMÍLIA
68 M2

Apto fundos

APARTAMENTO
SINGLE

É UMA PLANTA OBJETIVA, BEM RESOLVIDA E ACOLHEDORA. UM LAR FEITO PARA A VIDA REAL.

60 M2


Apto frente
APARTAMENTO FAMÍLIA
Porque um bom apartamento não é só aquele que cabe no orçamento.
É aquele que cabe na rotina, nos sonhos e nos próximos capítulos.
68 m2



QUARTO PRINCIPAL

O quarto principal do Baobá 28 Residence foi pensado para ser mais do que um espaço de descanso. Ele é o ambiente mais íntimo do apartamento, o lugar onde o morador se reconecta consigo mesmo depois de um dia intenso.



QUARTOSIMPLES

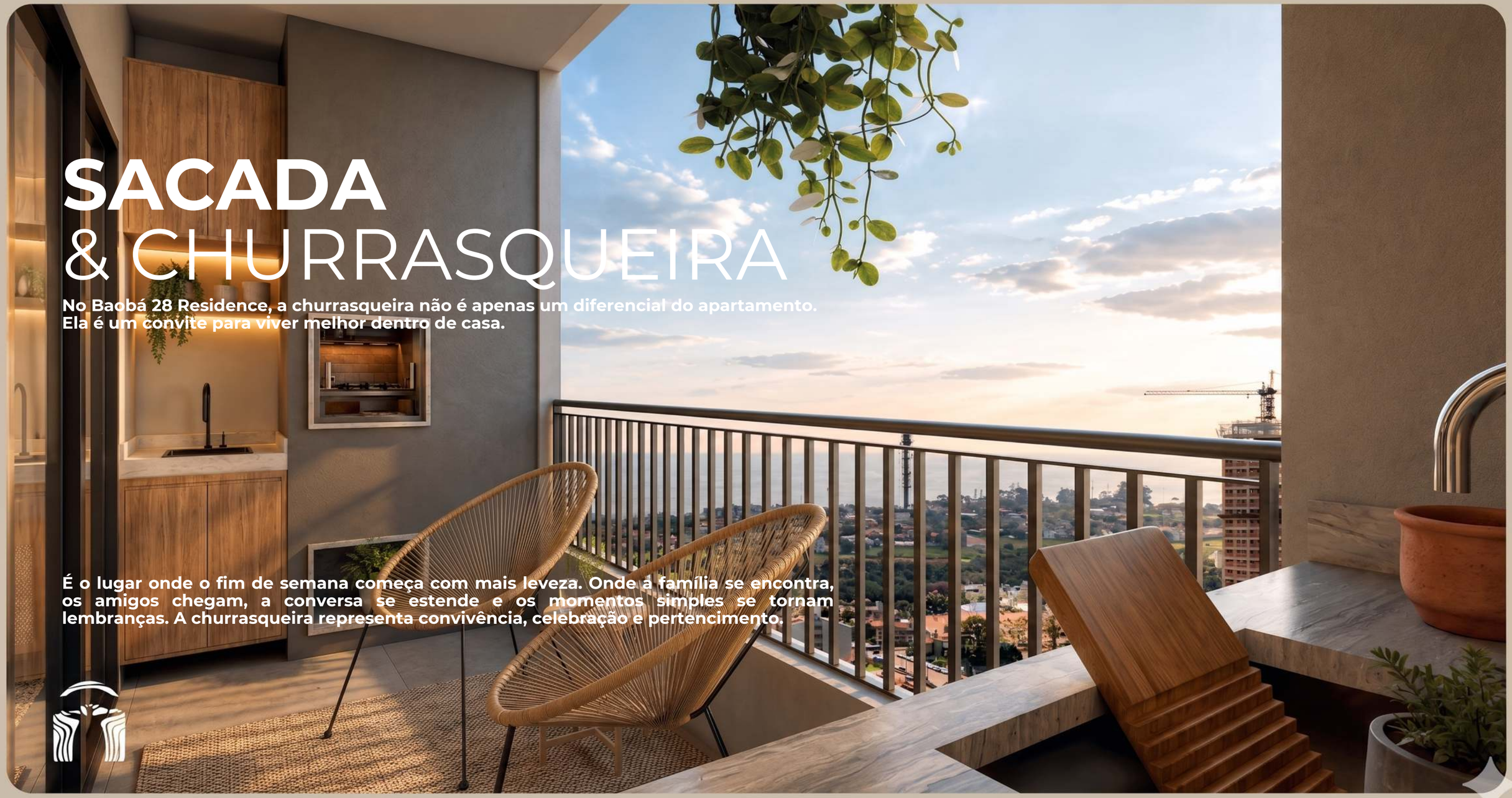
Com uma composição funcional e bem resolvida, o espaço valoriza o uso inteligente da planta, permitindo conforto sem exagero. Ele traduz a proposta do empreendimento: morar bem, com qualidade, na medida certa.

BAOBÁ 28



BANHEIROCONFORTÁVEL

Mais do que um banheiro, ele é um convite.
Um convite para deixar o mundo lá fora e entrar em um lugar onde a vida encontra proteção, conforto e tranquilidade.



SACADA
& CHURRASQUEIRA

No Baobá 28 Residence, a churrasqueira não é apenas um diferencial do apartamento.
Ela é um convite para viver melhor dentro de casa.

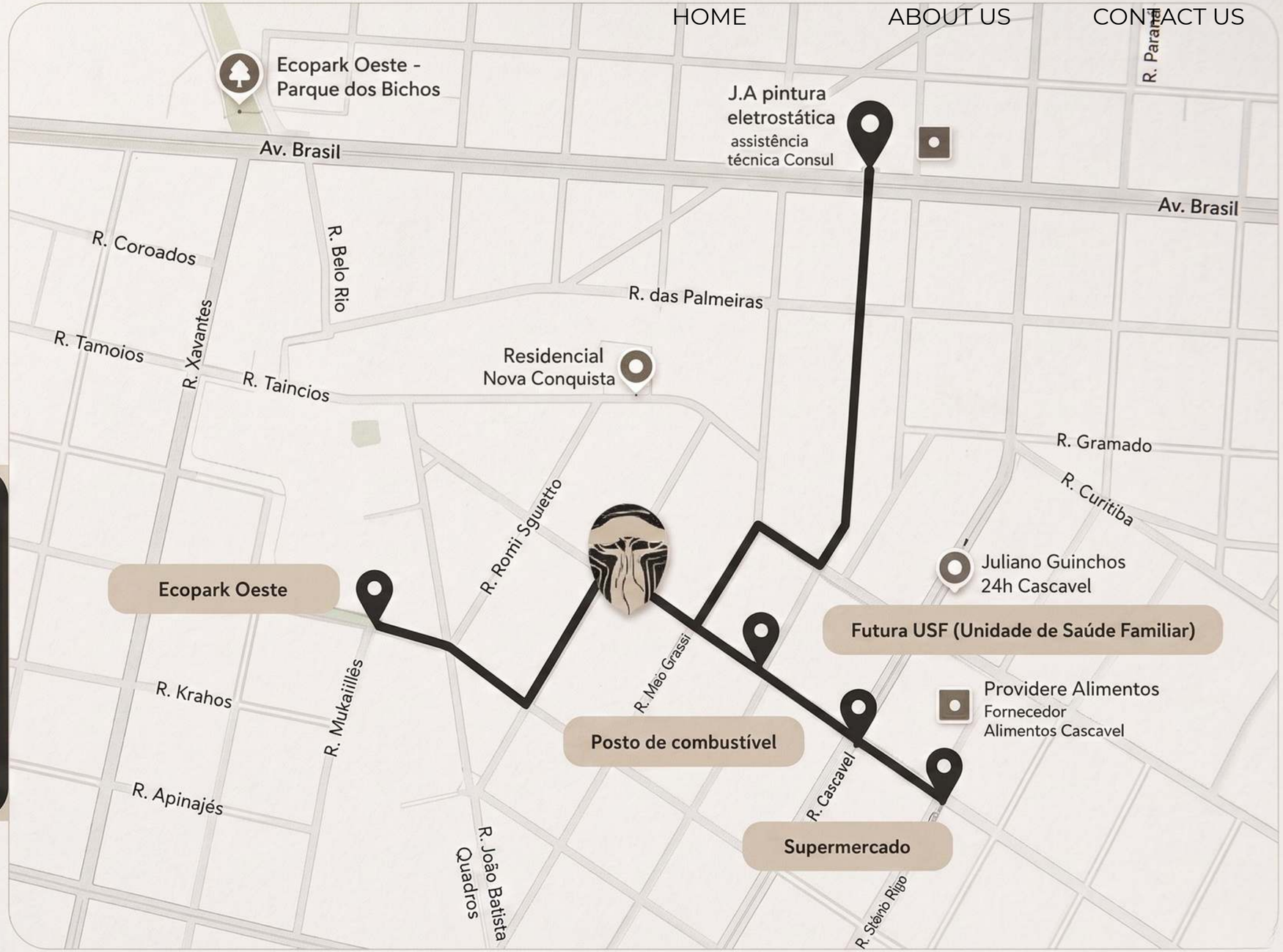
É o lugar onde o fim de semana começa com mais leveza. Onde a família se encontra, os amigos chegam, a conversa se estende e os momentos simples se tornam lembranças. A churrasqueira representa convivência, celebração e pertencimento.

No lugar certo!

Rua Cuiabá, 6113,

Alto Alegre - Cascavel/PR

- 500 m do Ecopark Oeste
- 300 m de posto de combustível
- 400 m de supermercado
- 600 m da Av. Brasil
- 150 m da futura USF (Unidade de Saúde Familiar)



Diferenciais:

- Elevador
- Salão de festas
- Pet place
- Espaço kids
- Vagas cobertas
- Sacada com churrasqueira
- Acabamento em gesso
- Infraestrutura de ar condicionado




JANEIRO 2028
QUE TE ESPERA
Baobá 28


Baobá 28
RESIDENCE
Onde seus sonhos criam raízes